

## RIFERIMENTO: T0319

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Città     | Belluno              |
| Tipologia | Villa / Casa Singola |
| Prezzo    | 325.000,00 €         |

## SCHEDA

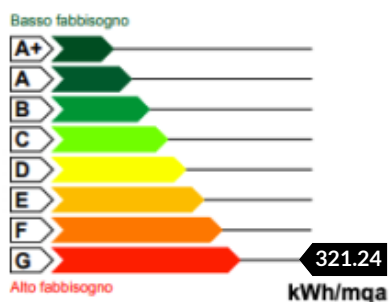
|                |          |
|----------------|----------|
| Stato Immobile | Discreto |
| Giardino       | Sì       |
| Ascensore      | NO       |
| Riscaldamento  | Autonomo |

## METRI QUADRI

|             |     |
|-------------|-----|
| Commerciali | 345 |
|-------------|-----|

## CARATTERISTICHE

|                  |      |
|------------------|------|
| Locali           | 8    |
| Camere           | 4    |
| Bagni            | 2    |
| Balconi/Terrazzi | NO   |
| Box              | Sì   |
| Posti auto       | Sì   |
| Piano            | T12  |
| Piani tot.       | -    |
| Anno             | 1930 |



## DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437852971 - sedico@dolomitissime.com - Rif. T0319

Benvenuto nella meravigliosa Via Gobetti, dove l'eleganza e la storia si fondono in un'atmosfera unica. Qui, in questo angolo incantevole di Belluno, sorge una villa singola degli anni '30, una vera e propria gemma che attende di essere trasformata e rivissuta con il calore di una nuova storia familiare.

L'edificio, distribuito su due piani fuori terra, un sottotetto e un piano seminterrato, si erge su un vasto terreno di circa 1300 metri quadrati. Ti trovi a pochi passi dal cuore della città, circondato dalla tranquillità di una zona residenziale e dalla comodità di poter accedere facilmente a tutti i principali servizi. Ma c'è di più: il vicinissimo parco di Mussoi è la cornice verde che avvolge questa proprietà, offrendoti un'oasi di relax a due passi da casa.

Immagina di aprire la porta di questa villa e di essere accolto dal fascino degli anni passati, pronto a ispirarti nella sua ristrutturazione. La superficie di pianta di 115 metri quadrati è il tuo telaio, pronto per accogliere la tua visione. Sogni di creare uno spazio unico per la tua famiglia o preferisci giocare...



Consulente  
**Giuliano Dal Magro**

Tel: +39 0437 1836168  
sedico@dolomitissime.com