

## RIFERIMENTO: T162

Città	Belluno
Tipologia	Villa / Casa Singola
Prezzo	390.000,00 €

## SCHEMA

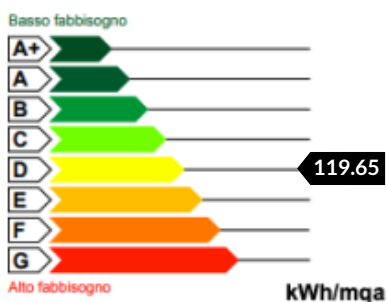
Stato Immobile	Ottimo Stato
Giardino	Sì
Ascensore	NO
Riscaldamento	Centralizzato

## METRI QUADRI

Commerciali	514
-------------	-----

## CARATTERISTICHE

Locali	16
Camere	6
Bagni	0
Balconi/Terrazzi	NO
Box	Sì
Posti auto	Sì
Piano	-
Piani tot.	3
Anno	1950



Consulente  
**Giuliano Dal Magro**

Tel: +39 0437 1836168  
sedico@dolomitissime.com

## DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437852971 - sedico@dolomitissime.com - Rif. T162

A pochi passi dalle suggestive rive del Piave e immersa nella tranquillità di un ampio giardino di circa 1600 mq, questa villa rappresenta una rara opportunità per chi cerca eleganza, spazio e indipendenza.

L'immobile si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di oltre 500 mq, offrendo due appartamenti distinti, perfetti per due nuclei familiari o per chi desidera una soluzione abitativa con annessa area ospiti o studio.

Al piano terra, il primo appartamento accoglie con un'ampia zona giorno caratterizzata da un luminoso salone dalla particolare forma esagonale, affiancato da una cucina indipendente. La zona notte è composta da tre camere da letto, doppi servizi e un grande balcone che percorre tutta la facciata dell'immobile, offrendo un affaccio suggestivo. Il pregiato parquet a spina di pesce aggiunge un tocco di classe a tutti gli ambienti. Questo appartamento conserva il fascino originale della villa, in quanto non è stato ancora oggetto di interventi di riammodernamento.

Il secondo appartamento, situato al primo e al secondo piano, è stato...

