

## RIFERIMENTO: T011

Città	Selva di Cadore
Tipologia	Area Edificabile
Prezzo	Trattativa Riservata

## SCHEMA

Stato Immobile	-
Giardino	NO
Ascensore	NO
Riscaldamento	-

## METRI QUADRI

Commerciali	2261
-------------	------

## CARATTERISTICHE

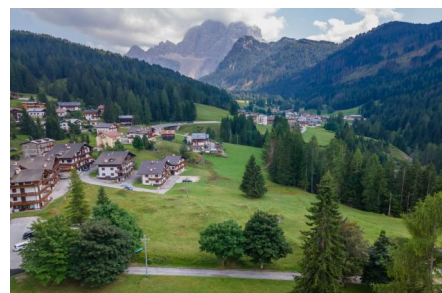
Locali	0
Camere	1
Bagni	0
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	NO
Piano	-
Piani tot.	-
Anno	0

## DESCRIZIONE

Scopri una gemma nascosta nel cuore delle Dolomiti: un ampio terreno edificabile di circa 2.200 metri quadrati situato in un'area turistico-ricettiva di straordinaria bellezza naturale e autenticità. Questo terreno rappresenta un'occasione imperdibile per gli investitori più esigenti e lungimiranti.

Immagina un luogo dove la tranquillità della natura incontra la comodità di una posizione strategica. A soli 40 minuti dall'uscita dell'autostrada di Belluno, questo terreno offre un accesso facile e comodo, rendendolo perfetto per attrarre visitatori e turisti. La vicinanza al pittoresco Passo Giau, uno dei passi dolomitici più affascinanti e frequentati, rende questo luogo ancora più prezioso. In vista delle attesissime Olimpiadi invernali di Milano-Cortina 2026, la struttura che potrà sorgere qui si troverà a soli 50 minuti dai campi di gara e dai tanti eventi collaterali che si terranno a Cortina d'Ampezzo, offrendo un'ulteriore opportunità di crescita e sviluppo.

Ma non è tutto: questo terreno si trova vicinissimo agli oltre 80 km di piste da sci del comprensorio Ski Civetta, che collegano sci ai piedi Selva di Cadore alle rinomate località di All...



Consulente  
**Roberta Bonifacio**

Tel: +39 0437 1836169  
agordo@dolomitissime.com