

## RIFERIMENTO: T813

Città	Rocca Pietore
Tipologia	Villa / Casa Singola
Prezzo	Trattativa Riservata

## SCHEMA

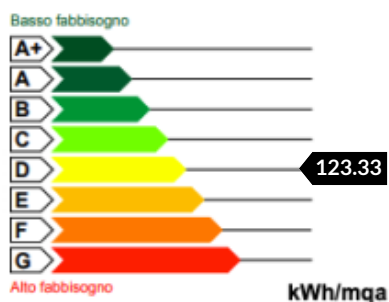
Stato Immobile	Discreto
Giardino	NO
Ascensore	NO
Riscaldamento	Autonomo

## METRI QUADRI

Commerciali	210
-------------	-----

## CARATTERISTICHE

Locali	7
Camere	4
Bagni	3
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	NO
Piano	S1!
Piani tot.	3
Anno	1984



Consulente  
**Christian Pomarè**

Tel: +39 0437 1836165  
alleghe@dolomitissime.com

## DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437723805 - alleghe@dolomitissime.com - Rif. T813

Immerso nella natura incontaminata, lontano dal caos e dallo stress della quotidianità, questo tabià ristrutturato negli anni '80 offre una soluzione abitativa pronta per essere vissuta, ideale per chi desidera una casa vacanza in montagna.

Situato in posizione panoramica e isolata, il fienile gode di una vista mozzafiato sul Monte Civetta e sul caratteristico paese di Caprile, a pochi passi di distanza.

La struttura si sviluppa su più livelli, combinando il fascino rustico della tradizione con il comfort di ambienti spaziosi e funzionali. Al piano sottostada troverai una taverna accogliente, perfetta per cene con amici o serate in famiglia, oltre a un pratico locale lavanderia e un bagno di servizio.

Il piano terra accoglie una cucina luminosa e un soggiorno ampio, ideale per momenti di relax, un bagno completo con finestra e due camere matrimoniali che offrono spazio e privacy. Il tradizionale ballatoio in legno, tipico dei tabià, circonda due lati della casa, regalando scorci esclusivi sui paesaggi delle Dolomiti circostanti.

Il primo piano è dedi...

