

## RIFERIMENTO: T432

Città	Alleghe
Tipologia	Rustico / casale
Prezzo	160.000,00 €

## SCHEDA

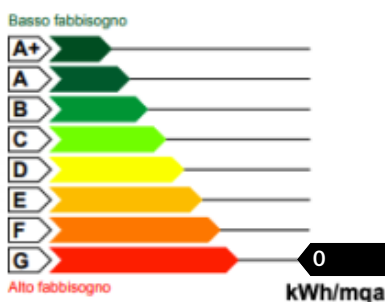
Stato Immobile	Da Ristrutturare
Giardino	NO
Ascensore	NO
Riscaldamento	Assente

## METRI QUADRI

Commerciali	258
-------------	-----

## CARATTERISTICHE

Locali	4
Camere	3
Bagni	0
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	NO
Piano	T-2
Piani tot.	3
Anno	1900



Consulente  
**Christian Pomarè**

Telefono: +39 0437 1836165  
alleghe@dolomitissime.com

## DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437723805 - alleghe@dolomitissime.com - Rif. T432

Tra le maestose vette delle Dolomiti, sorge questo gioiello di autenticità e storia: un tabià da ristrutturare nella suggestiva località di Pian di Alleghe.

Queste antiche strutture, un tempo adibite a rifugio per gli animali, fienagione e attrezzi da lavoro, oggi rappresentano l'opportunità unica di creare dimore dal sapore rustico senza rinunciare al comfort e alla tecnologia moderna.

Immerso nella tradizione delle Dolomiti, il tabià si sviluppa su tre livelli, offrendoti la possibilità di creare due distinte unità immobiliari.

Ma il suo punto di forza esclusivo risiede nella posizione privilegiata: una vista panoramica che abbraccia il lago di Alleghe, la celebre Sudovest del Monte Civetta e, da un altro angolo, la maestosa Marmolada. Un quadro mozzafiato che si evolve con il trascorrere delle stagioni, regalando emozioni uniche.

Questo autentico fienile delle Dolomiti gode di un'esposizione a sud, baciata dal sole tutto l'anno. Un vero e proprio nido di calore e luce, dove potrai godere di atmosfere avvolgenti in ogni stagione. La sua posizione elevata, lon...

