

## RIFERIMENTO: T940

Città	Selva di Cadore
Tipologia	Rustico / casale
Prezzo	317.000,00 €

## SCHEMA

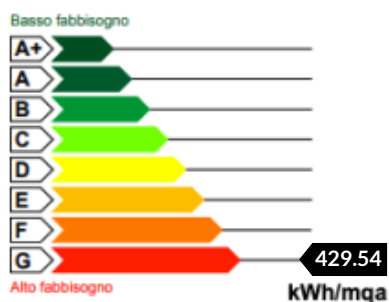
Stato Immobile	Da Ristrutturare
Giardino	NO
Ascensore	NO
Riscaldamento	Autonomo

## METRI QUADRI

Commerciali	251
-------------	-----

## CARATTERISTICHE

Locali	11
Camere	3
Bagni	0
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	NO
Piano	0
Piani tot.	3
Anno	1900



## DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437723805 - [alleghe@dolomitissime.com](mailto:alleghe@dolomitissime.com) - Rif. T940

Immerso nella pittoresca località di "Solator" a Selva di Cadore, questo immobile storico dei primi del '900 offre una vista esclusiva sul maestoso Monte Pelmo che ti toglierà letteralmente il fiato. La posizione è davvero eccezionale, a breve distanza dalle attrazioni della Val Fiorentina, dalle vicine Alleghe e Rocca Pietore ed a 45 minuti di auto da Cortina d'Ampezzo.

Qui, ogni angolo trasuda storia: l'edificio, come da tradizione, è diviso a metà con una parte abitativa che un tempo ospitava la famiglia proprietaria e una parte adibita a fienile per il ricovero di attrezzi e bestiame.

Questa proprietà è una vera e propria tela bianca, pronta per essere trasformata secondo i tuoi desideri. Con la possibilità di realizzare due appartamenti indipendenti completi di posti auto, offre ampi spazi da reinventare e personalizzare. Il terreno di proprietà che circonda l'immobile, circa 2400 mq, regala un ulteriore senso di libertà e possibilità.

L'opportunità è unica in zona, ideale per creare la casa dei tuoi sogni e un'altra da vendere o affittare, oppure per un i...

