

## RIFERIMENTO: T947

Città	Sedico
Tipologia	Villa / Casa Singola
Prezzo	400.000,00 €

## SCHEMA

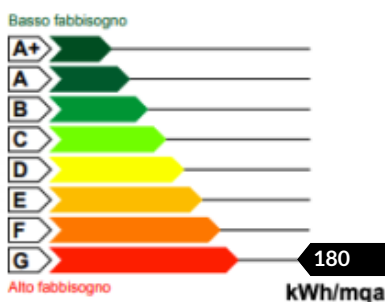
Stato Immobile	Discreto
Giardino	Sì
Ascensore	NO
Riscaldamento	-

## METRI QUADRI

Commerciali	300
-------------	-----

## CARATTERISTICHE

Locali	10
Camere	3
Bagni	3
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	Sì
Piano	T-1
Piani tot.	3
Anno	0



Consulente  
**Giuliano Dal Magro**

Tel: +39 0437 1836168  
sedico@dolomitissime.com

## DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437852971 - sedico@dolomitissime.com - Rif. T947

In vendita nel cuore pulsante di Sedico, proponiamo una villetta singola unica nel suo genere, situata in posizione strategica e di grande passaggio, perfetta per chi sogna di avviare la propria attività commerciale in un contesto centrale e ricco di visibilità.

Al piano terra si trova un ampio locale commerciale, un tempo adibito a gelateria/bar, pronto a rinascere grazie a chi desidera investire in un progetto personale o imprenditoriale. Le generose vetrate e l'ottima esposizione garantiscono luce naturale e attrattiva, rendendolo ideale per bar, caffetteria, gelateria o altre attività commerciali aperte al pubblico.

Il primo e secondo piano ospitano un grande appartamento attualmente accatastato come laboratorio. Questo spazio offre infinite possibilità: può diventare il cuore operativo della tua attività, un laboratorio creativo, uno studio, oppure, previa pratica di cambio d'uso, può essere ristrutturato in una comoda abitazione su due livelli, perfetta per vivere sopra il proprio posto di lavoro e ottimizzare spazi e tempi.

L'immobile rappresenta una s...

