

## RIFERIMENTO: T123

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| Città     | Santa Giustina        |
| Tipologia | Porzione Indipendente |
| Prezzo    | 140.000,00 €          |

## SCHEDA

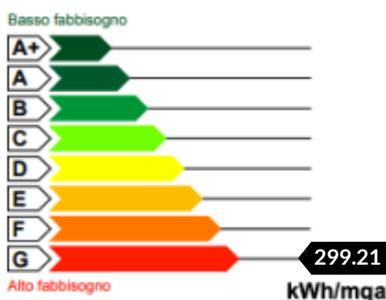
|                |                  |
|----------------|------------------|
| Stato Immobile | Da Ristrutturare |
| Giardino       | NO               |
| Ascensore      | NO               |
| Riscaldamento  | Assente          |

## METRI QUADRI

|             |     |
|-------------|-----|
| Commerciali | 370 |
|-------------|-----|

## CARATTERISTICHE

|                  |    |
|------------------|----|
| Locali           | 12 |
| Camere           | 6  |
| Bagni            | 2  |
| Balconi/Terrazzi | NO |
| Box              | NO |
| Posti auto       | Sì |
| Piano            | T  |
| Piani tot.       | 3  |
| Anno             | 0  |



Consulente  
**Giuliano Dal Magro**

Telefono: +39 0437 1836168  
sedico@dolomitissime.com

## DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437852971 - sedico@dolomitissime.com - Rif. T123

Ti trovi nel cuore di Santa Giustina Bellunese, nella suggestiva piazza di Ignan, e davanti ai tuoi occhi si erge una straordinaria opportunità: una porzione di casa indipendente che attende solo di essere trasformata in un luogo magico che chiamerai casa.

L'ubicazione è semplicemente straordinaria. Questa casa è situata a pochi passi da ogni comodità che il centro della città ha da offrire. Immagina di poter raggiungere scuole farmacia e negozi in pochi istanti, tutto senza la necessità di utilizzare l'auto. Tuttavia, la bellezza di questa proprietà risiede anche nella sua vicinanza alla città di Belluno, a soli pochi minuti di distanza in auto. È il connubio perfetto tra vita cittadina e tranquillità.

Questo immobile, distribuito su tre livelli, è una tela bianca pronta per essere dipinta secondo i tuoi desideri. La sua superficie spaziosa ti permetterà di creare un ambiente che si adatta perfettamente ai tuoi gusti e alle esigenze della tua famiglia. Immagina il soggiorno accogliente dove condividere momenti speciali, la cucina dei tuoi sogni dove preparare le tue ricette p...

