

## RIFERIMENTO: T153

Città	Belluno
Tipologia	Nuovo / In Costruzione
Prezzo	400.000,00 €

## SCHEDA

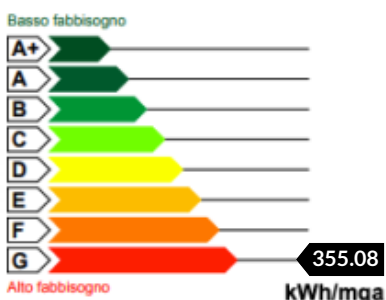
Stato Immobile	Da Ristrutturare
Giardino	NO
Ascensore	NO
Riscaldamento	-

## METRI QUADRI

Commerciali	820
-------------	-----

## CARATTERISTICHE

Locali	33
Camere	17
Bagni	1
Balconi/Terrazzi	NO
Box	Sì
Posti auto	NO
Piano	-
Piani tot.	5
Anno	0



Consulente  
**Giuliano Dal Magro**

Tel: +39 0437 1836168  
sedico@dolomitissime.com

## DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437852971 - sedico@dolomitissime.com - Rif. T153

Nel cuore di Belluno, in via Simon da Cusighe, proponiamo un'interessante opportunità di investimento: una palazzina da ristrutturare che promette di trasformarsi in un gioiello immobiliare nel centro cittadino.

Con i suoi quattro piani complessivi, l'edificio offre ampie possibilità di sviluppo: potrai ricavare diverse unità immobiliari da mettere a reddito o rivendere, garantendo un ritorno economico significativo.

La posizione strategica dell'immobile rappresenta il suo vero punto di forza: situata a pochi passi dal Parco Città di Bologna e comodamente vicina alla stazione ferroviaria, questa palazzina si inserisce in una zona altamente servita e di grande richiamo sia per residenti che per visitatori. La vicinanza al centro storico e ai principali servizi cittadini rende questa proposta un investimento sicuro e di valore.

Se cerchi una proprietà da valorizzare e da cui ottenere il massimo rendimento, questa è l'occasione che stavi aspettando!

Se ti interessa questo immobile e vuoi vederlo o avere maggiori informazioni, contattaci all'uffici...

