

## RIFERIMENTO: XA102

Città	Mazzin
Tipologia	Area Artigianale / Commerciale
Prezzo	576.000,00 €

## SCHEDA

Stato Immobile	Nuovo
Giardino	NO
Ascensore	NO
Riscaldamento	Autonomo

## METRI QUADRI

Commerciali	800
-------------	-----

## CARATTERISTICHE

Locali	1
Camere	1
Bagni	0
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	Sì
Piano	0
Piani tot.	-
Anno	0

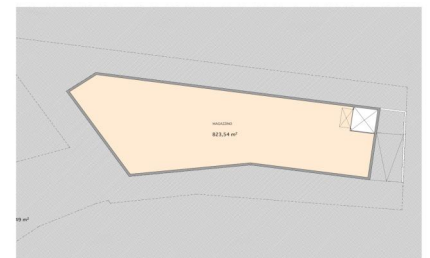
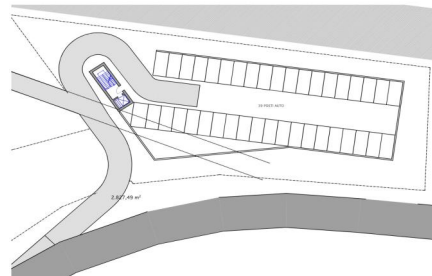
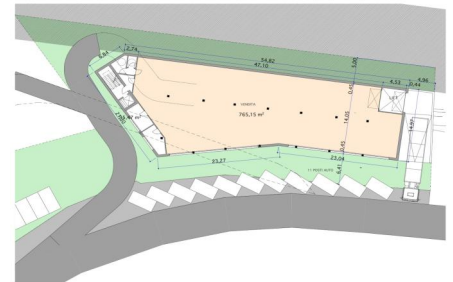
## DESCRIZIONE

Per informazioni: 0462768298 - valdifassa@dolomitissime.com - Rif. XA102

A Mazzin, nel cuore della Val di Fassa, proponiamo un lotto edificabile con destinazione d'uso commerciale, un'opportunità di investimento straordinaria in una delle aree più rinomate delle Dolomiti.

Questo terreno di circa 2559 mq, situato in una zona di intenso passaggio e classificato dal PRG come D2, offre la possibilità di sviluppare un progetto su misura per una media struttura di vendita al dettaglio di tipo alimentare o misto, con una superficie di vendita minima di almeno 400 mq. Inoltre, è prevista la possibilità di realizzare, anche successivamente, un'ulteriore struttura destinata a parafarmacia o esercizio di somministrazione come un bar.

La concessione del diritto di superficie della durata di 30 anni (prezzo euro 576.000,00); è subordinata alla progettazione, realizzazione e gestione della struttura a carico dell'investitore, garantendo flessibilità e personalizzazione del progetto secondo le proprie esigenze. La posizione strategica del lotto, con eccellente visibilità, comodo accesso e ampio potenziale per il parcheggio, lo rende perfetto per u...



Consulente  
**Heidi Florian**

Tel: +39 0437 1836167  
valdifassa@dolomitissime.com

