

## RIFERIMENTO: T130

Città	Belluno
Tipologia	Nuovo / In Costruzione
Prezzo	435.000,00 €

## SCHEDA

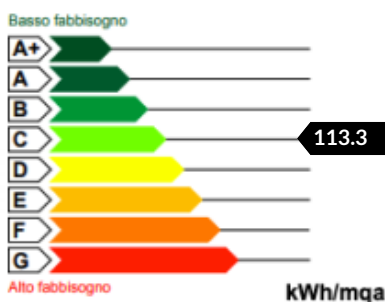
Stato Immobile	Ristrutturato
Giardino	NO
Ascensore	Sì
Riscaldamento	Centr. con contabilizzatori

## METRI QUADRI

Commerciali	130
-------------	-----

## CARATTERISTICHE

Locali	8
Camere	2
Bagni	2
Balconi/Terrazzi	NO
Box	NO
Posti auto	Sì
Piano	1
Piani tot.	4
Anno	1930



Consulente  
**Giuliano Dal Magro**

Telefono: +39 0437 1836168  
sedico@dolomitissime.com

## DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437852971 - sedico@dolomitissime.com - Rif. T130

Immerso nel cuore pulsante di Belluno, all'inizio di via Feltre, sorge un autentico scrigno di storia e stile Liberty. Un'atmosfera intrisa di eleganza e tradizione avvolge questa palazzina dei primi anni del Novecento, testimone di un passato affascinante che si mescola con la modernità in una ristrutturazione completa.

Al varco del primo piano, accessibile anche con l'ausilio di un comodo ascensore, ti attende un appartamento di 130 mq, una vera e propria gemma immobiliare che si sviluppa in un equilibrio perfetto tra fascino d'epoca e comfort contemporaneo.

Varcato l'ingresso, sarai accolto da ampi spazi rinnovati con cura e attenzione ai dettagli. La zona giorno, a destra, si svela come un invito alla convivialità: una cucina luminosa, dotata di zona pranzo, conduce a un bagno di servizio. In una stanza separata, il soggiorno si distingue per la sua ampiezza e la doppia finestra che offre una vista unica. Da qui, potrai accedere allo studio, un rifugio perfetto per smart working o uno spazio tranquillo in cui i tuoi figli potranno dedicarsi agli studi.

La zona notte, inti...

