

## RIFERIMENTO: T132

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| Città     | Belluno                |
| Tipologia | Nuovo / In Costruzione |
| Prezzo    | 500.000,00 €           |

## SCHEDA

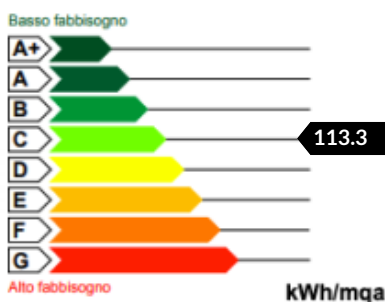
|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Stato Immobile | Ristrutturato               |
| Giardino       | NO                          |
| Ascensore      | Sì                          |
| Riscaldamento  | Centr. con contabilizzatori |

## METRI QUADRI

|             |     |
|-------------|-----|
| Commerciali | 154 |
|-------------|-----|

## CARATTERISTICHE

|                  |      |
|------------------|------|
| Locali           | 9    |
| Camere           | 3    |
| Bagni            | 2    |
| Balconi/Terrazzi | NO   |
| Box              | NO   |
| Posti auto       | Sì   |
| Piano            | 3    |
| Piani tot.       | 4    |
| Anno             | 1930 |



## DESCRIZIONE

Per informazioni: 0437852971 - sedico@dolomitissime.com - Rif. T132/E

Camminando lungo la maestosa via Feltre nel cuore di Belluno, ti troverai di fronte a un'opportunità unica: un appartamento intriso di storia al terzo piano, raggiungibile con l'ascensore, all'interno di una palazzina Liberty in fase di ristrutturazione completa.

Qui, la fusione tra passato e presente si manifesta in una dimora che, nonostante le trasformazioni in corso, rimane fedele al carattere originario di un'epoca d'oro. L'edificio, risalente ai primi anni del Novecento, testimonia il passato di un'area che un tempo era rurale e oggi è il vero cuore pulsante di Belluno.

Nel contesto di questa ristrutturazione completa, la palazzina offre una serie di alloggi confortevoli e moderni, e in questa narrativa immobiliare, ti presentiamo un gioiello di oltre 150 mq.

Attraversando l'ingresso, sarai avvolto da spazi ampiamente rinnovati che ti conducono alla scoperta della zona giorno. La cucina, con una accogliente zona pranzo, si affaccia su un soggiorno luminoso e arioso, grazie alle ampie finestre che offrono una vista spettacolare sulle Prealpi Bellunesi.

La ...



Consulente  
**Giuliano Dal Magro**

Tel: +39 0437 1836168  
sedico@dolomitissime.com